

**Egyszerű bejelentéses dokumentáció**

**Műszaki leírás 4325**

**Kisléta, 568/2 hrsz.**

**alatti ingatlanon szociális lakás építése**

Tóth Norbert László  
4485 Nagyhalász, Czuczor G 10  
30/746 1421  
Adószám: 60475057-2-35  
Nyilvántartási szám: 20982221

[laszlo.norbert.toth@gmail.com](mailto:laszlo.norbert.toth@gmail.com)

MMK: 15-00943; 15-50692

## 1. MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1.1 Előzmények:

Kisléta Község Önkormányzata 4325 Kisléta, Debreceni utca 2, a 4325 Kisléta, 568/2 hrsz. alatti ingatlanon szociális lakás építését tervezi.

### 1.2 Tervfeladat:

A tervezett létesítmény energia ellátásának, ill. épület villamossági munkáira vonatkozóan elektromos engedélyezési dokumentációjának elkészítése.

## 2. Energia ellátás

A csatlakozás módja: földkábel

Feszültség: 230V/400V 50Hz.

A fogyasztás mérés elszámolás az ingatlan telekhatárában kiépítendő 1-fázisú 32 A teljesítményű direkt fogyasztásmérésen keresztül történik.

A fogyasztásmérő szekrénytől lakásonként egy NAYY 4x16 mm<sup>2</sup> kábellel tápláljuk az előtér helységében falba süllyesztve elhelyezett elosztót, amelyben létesíteni kell egy áramvédő kapcsolót, ill. kialakításra kerülnek az egyes áramkörök. Ebben az elosztóban kerül kialakításra az EPH csomópont is a TN-S érintésvédelem kialakításához. A kialakítás során a betápláló kábel bevezetésénél védőcsövezést kell alkalmazni, az épület alapozás vasalását egy önállóan telepített rúdföldelővel össze kell hegeszteni és az EPH csomópontba be kell kötni.

Az épület szükséges villamos csatlakozási teljesítménye:

Megvilágítás: 0,576 kW

Gépészt (fűtés,melegvíz) 1,5 kW

Általános csatl. aljzat(háztartási gépekkel): 4,5 kW Az épület várható egyidejű villamos teljesítmény igénye: 5,576 kW

Az épület várható egyidejű villamos teljesítmény igénye: 6,576 kW

Alkalmazott főbiztosító lakásonként: 32 A Feszültség: 0,4 kV, 50Hz.

### 2.1 Érintésvédelmi mód:

TN-S, kiegészítő védelem: áramvédő kapcsoló 30 mA, az MSZ HD 60364-4-41: 2007 sz. szabvány előírásainak megfelelően kialakítva.

Üzembe helyezés előtt az érintésvédelmi-szabványossági vizsgálatot az MSZ HD 60364-6:2007 sz. szabvány szerint el kell végezni, a vizsgálat eredményei alapján minősítő iratot kell készíteni.

### 2.2 Belső villanyszerelés:

A lakás nappali helységében a bejárati ajtó mellett kiépített elosztóban helyeztük el a világítási áramkörök és a dugaszoló aljzatok betáplálását biztosító kismegszakítókat és egy áramvédő kapcsolót.

Az áramkörök kiosztása a következőképpen: - szoba I., szoba II., szoba III., nappali, fürdőszoba, étkező, konyha, terasz és külső megvilágítás, és saját betáplálást igénylő berendezések.

Az épületgépészeti berendezések részére külön betápláló áramköröket kell kialakítani dugaszoló aljzatos, illetve leválasztó kapcsolós csatlakozásokkal, melyek bekötését és beüzemelését a saját gépkönyvük szerint az illetékes beüzemelő céggel kell elvégeztetni.

A szerelés falba süllyesztett védőcsőbe húzott MR-1 kV-os rézvezetékekkel történik. A mennyezeti világítások szerelésénél az MMCu-1 kV-os réz vezeték alkalmazása is elfogadható. A világítási áramkörök 1,5 mm<sup>2</sup> keresztmetszettel készülnek, a dug. alj áramkörök részére 2,5 mm<sup>2</sup> vezetékkel készülnek.

A szerelés megkezdése előtt a berendezési tárgyak helyét a megrendelővel pontosítani szükséges, és a szerelést annak megfelelően kell kialakítani. Az egymás mellé kerülő szerelvényeket közös kerettel kell felszerelni, a lámpatestekhez, és a fogyasztókhoz a tervezett érintésvédelmi vezeték is ki kell építeni, I. ÉV osztályú berendezést, készüléket az érintésvédelembe be kell kötni. A házi fémhálózat csővezetékeit, mosogató tálcákat fürdőszobai lefolyókat, egyéb nagykiterjedésű fémszerkezetet egyenlő potenciálra kell hozni a védővezetővel. A helyiség bejárata mellett helyezük el a világításkapcsolót, a dugaszoló aljzatok helyét az építetővel egyeztetni szükséges.

Szerelési magasságok: Kapcsolók

1 m

Dugaszoló aljzatok beltéren 0,4m (gyerekzárrel ellátott)

1,5m gépészeti terekben

#### Belső világítás

Az MSZ EN 12464-1 előírásainak megfelelő megvilágítást kell alkalmazni védett kivitelű egyedileg kiválasztott lámpatestekkel. Az épületbe, kompaktcsöves illetve LED világítást kell létesíteni a helyiségek rendeltetésének megfelelő megvilágítási értékekkel. Szobák 350 lux; nappali, konyha, étkező 500 lux; fürdőszoba 300 lux.

#### Külső világítás

Az épület külső falán építészeti kialakításhoz illeszkedő kompakt fénycsővel, vagy LED fényforrással szerelt kültéri min. IP 54 lámpatesteket kell felszerelni, amelyet a bejárat mellett elhelyezett kapcsolókkal működtetjük.

#### Túlfeszültség védelem:

A kivitelezés során a jelenleg érvényes MSZ EN 62305-4 szabvány szerint túlfeszültség védelmet kell létesíteni, amennyiben a beépítendő készülékek szempontjából indokolt /erre vonatkozóan jelenleg nincs információ/. A villámvédelmi hálózat létesítése során az MSZ HD 62305 sz. szabvány sorozat előírásait be kell tartani!

#### Tűzjelző hálózat.

Automatikus tűzjelző hálózat nem kerül az épületben kialakításra. A tűzriasztás telefonon történhet.

#### Gyengeáramú hálózat:

Az átépítéssel érintett alapterületen gyengeáramú hálózat nem érintett, új csatlakozási pont nem létesül. A későbbi csatlakozás kiépítésének lehetőséget biztosítva védőcsővezést kell kiépíteni az épület alapozásán kívülről kezdődően a nappali helyiség megrendelő által kijelölt pontig

Villámvédelem:

A kivitelezés során a jelenleg érvényes 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) előírásaiból kell kiindulni és norma szerinti villámvédelmi rendszert kell létesíteni, amennyiben szükséges. A villámvédelmi hálózat létesítése során az MSZ HD 60364 sz. szabvány sorozat előírásait be kell tartani!

Tűzvédelmi ajánlás:

A villamos berendezésnek ki kell elégítenie az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) előírásait.

Általános előírások:

A tervtől eltérni csak a Tervező beleegyezésével lehet, mint ebből eredő következményekért a felelősség a Kivitelezőt terheli.

Munkavédelem környezetvédelmi fejezet

### 3.1 Munkavédelem

A munkavédelemről szóló 1993. CIII. törvény szerint a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani. Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

A munkairányító köteles gondoskodni és ellenőrizni, hogy a munka megkezdése előtt előírt munkavédelmi eszközök rendelkezésre álljanak. A csoport szerszámainak, gépeinek, és egyébbeszközeinek épségéről a munkálatok megkezdése előtt minden alkalommal köteles meggyőződni.

A csoportvezető (munkavezető) a munka megkezdése előtt köteles ellenőrizni a csoport tagjainak közös és egyéni munkavédelmi felszerelését. A munkavédelmi felszerelést és annak épségét a munkavállaló saját maga is köteles ellenőrizni, és az esetleges meghibásodást a csoportvezetőnek jelenteni, aki a kicserélésről haladéktalanul gondoskodni tartozik. Elsősegélynyújtás céljára a vonatkozó rendelkezésekben előírt – hiánytalan tartalmú, szavatossági időn belüli és megfelelő számú mentődobozt kell biztosítani a munkahelyen.

A munka befejezése után ellenőrizni kell, hogy

- a vezetékek rögzítése, csatlakozásai megfelelőek
- érintésvédelmi bekötések rendben vannak,
- szükséges jelölések megvannak

Betartandók a vonatkozó szabványok és létesítési előírásokat, különös figyelemmel az alábbiakra:

MSZ 2364 Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése (érvényben lévő lapok)

MSZ HD 60364 Kisfeszültségű villamos berendezések (szabványsorozat)

MSZ 1600 Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. (érvényben lévő lapok)

28/2011. BM r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

MSZ IEC 1312-1 Elektromágneses villámimpulzus elleni védelem. Általános alapelvek.

MSZ 447 Villamos hálózatra kapcsolás MSZ

1585 Erősáramú Üzemi Szabályzat MSZ EN

12464-1 Mesterséges világítás

MSZ EN 1838:2000 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.

MSZ 14550 Vezetékek megengedett terhelése

MSZ EN 60305 Villámvédelem

MSZ EN 50164-1 Villámvédelmi összekötő elemek követelményei

### 3.2 Környezetvédelem

A munka során keletkezett használt anyagok, ill. hulladékok kezelése során a Társasági belső szabályzó dokumentum, idegen kivitelezés esetén a vállalkozási szerződés szerint kell eljárni.

A kivitelezés befejezését követően a munkaterületet rendezett állapotban kell visszaadni. A munkavégzés során keletkező veszélyes, és nem veszélyes hulladékokat, elhasználódott munkaeszközöket a megbízottnak naponta össze kell gyűjtenie, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően tárolni, míg a szerződésben rögzített fél annak elszállításáról nem gondoskodik.

### **Tervezői Nyilatkozat**

Tervezett építési tevékenység adatai:

- 4325 Kisléta, Bogáti utca 568/2 hrsz. alatti ingatlanon szociális lakás építése

Alulírott Tóth Norbert László 4485 Nagyhalász Czuczor G. 10 felelős villamos tervező (jogosultság szám: 15-00943; 15-50692) a 193/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy:

- az általam tervezett épületvillamossági műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az Étv. 31. §. (1)-(2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos építési követelményeknek és eseti hatósági, környezetvédelmi, munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásoknak.

- A kiviteli terv készítése során kijelentem, hogy a vonatkozó rendeleteknek megfelelően:

Az érdekelt szakhatóságokkal, közművállalatokkal egyeztettem.

- Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek: az országos (MSZ) és az ágazati (szakmai) szabványoknak, a műszaki előírásoknak, rendeleteknek, és határozatoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

- Az épületvillamossági szakági kivitelezési terveket az építési engedélynek megfelelően, azzal összhangban készítettem el, melyet az Építésztervező bocsátott rendelkezésemre.

- A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködése nélkül készült, mivel az építészeti kiviteli tervekhez munkabiztonsági egészségvédelmi tervfejezet készült.

- A tervezett létesítmény sem Országos sem Helyi Műemlék Védelem alatt nem áll, ezért nem vált szükségessé örökségvédelmi engedélyeztetési eljárás lefolytatása.

- A betervezett villamos szerelési anyagok, termékek, berendezések és gyártmányok Magyarországon forgalomba hozott, minőségtanúsítással (ÉMI, MEEI) rendelkező termékek, melyek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek.

- A kiviteli terveket rendelkezésemre bocsátott információk alapján a megrendelő által kért műszaki és mennyiségi tartalommal készítettem el. A kiviteli dokumentációból csak a villamos szakági munkarész tervezésére kaptam megbízást, ezért az általam készített tervdokumentáció csak ezen munkarészt tartalmazza.

Kelt: Nagyhalász 2018. 10. 20.

Tóth Norbert László EV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tóth', written over a light blue horizontal line.

.....